Приложение к приказу
Фонда «Мой Бизнес»
от 04.05.2025 № 182-05/2025

Регламент
по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!» (далее – Регламент) определяет порядок и условия отбора оператора «Торгового островка», принадлежащего Фонду поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» (далее – Фонд) для реализации, популяризации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) с товарным знаком «Сделано в Югре!» для продвижения продукции и товаров, производимых на территории автономного округа.

1.2. Основные определения, используемые в настоящем Регламенте:

Субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, состоящий на налоговом учете и осуществляющий свою деятельность на территории автономного округа.

Товарный знак «Сделано в Югре!» – зарегистрированная в установленном порядке графическая композиция, включающая словесный и изобразительный элементы и служащая для индивидуализации продукции товаропроизводителей, зарегистрированных и осуществляющих

деятельность на территории автономного округа[1].

«Торговый островок» – строение, здание, сооружение или часть здания, строения, сооружения специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, субъектов малого и среднего предпринимательства автономного округа, имеющих согласие на использование товарного знака «Сделано в Югре!».

Заявитель – Субъект, подавший Заявку в Фонд для участия в Конкурсе.

Заявка – документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Регламента, предоставляемые в Фонд Заявителем или лицом, уполномоченным им на основании доверенности, для подачи Заявки в Фонд для участия в Конкурсе.

Конкурс – отбор из числа Заявителей, допущенных к участию (далее – конкурс, конкурсный отбор).

Комиссия по отбору Оператора «Торгового островка» – коллегиальный орган Фонда, состав которого утверждается приказом Фонда (далее – Комиссия).

Оператор «Торгового островка» – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который получил право пользования «Торговым островком» в результате Конкурсного отбора (далее – Оператор).

2. Условия и порядок проведения конкурсного отбора

2.1. Определение Оператора происходит путем проведения Конкурсного отбора.

2.2. Организатором Конкурсного отбора Оператора выступает Фонд:

[1] Регламент предоставления согласия на использование товарного знака «Сделано в Югре!»

2.2.1. не менее чем за 2 (два) календарных дня до начала приема Заявок Фонд размещает на портале малого и среднего предпринимательства Югры, содержащийся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://бизнесюгры.рф (далее – портал бизнесюгры.рф), извещение о проведении Конкурсного отбора (далее – Извещение).

2.2.2. В Извещении указываются:

- порядок и условия проведения Конкурсного отбора;

- дата, время начала приема Заявок;

- дата, время окончания приема Заявок;

- место приема Заявок;

- требования к Заявке и документам, входящим в состав Заявки;

- требования к Заявителю;

- порядок и сроки объявления результатов Конкурса;

- контактные телефоны для получения консультаций по вопросам подготовки Заявки.

2.2.3. Прием Заявок для участия в Конкурсном отборе Оператора составляет не менее 5 (пяти) календарных дней.

2.3. Условия Конкурсного отбора Оператора «Торгового островка»:

а) подача в Фонд Заявки на участие в Конкурсном отборе Оператора «Торгового островка», соответствующей требованиям, указанным в пункте 2.4 к настоящему Регламенту;

б) соответствие лица, подавшего Заявку на участие в Конкурсном отборе Оператора «Торгового островка», требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Регламента.

2.4. Комиссия по отбору Оператора «Торгового островка» проводит оценку соответствия Заявителя следующим требованиям:

Заявитель включен в Единый государственный реестр юридических лиц (для Заявителя – коммерческие организации) либо Заявитель включен в

Единый реестр субъектов малого или среднего предпринимательства (для Заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства)[2];

у Заявителя основным или дополнительным видами экономической деятельности, являются виды деятельности, включенные в группировку 47 ОКВЭД, дата присвоения соответствующего ОКВЭД Заявителю составляет не менее 12 месяцев до момента подачи документов для участия в конкурсном отборе, согласно информации содержащейся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (для Заявителя – коммерческой организации), Единого реестра субъектов малого или среднего предпринимательства (для Заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства)[2];

Заявитель зарегистрирован и осуществляет деятельность в автономном округе;

Заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у Заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате подачи заявки;

Заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

[2] https://rmsp.nalog.ru/index.html

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

наличие у Заявителя на праве собственности или на ином законном основании, складских, подсобных помещений, площадью не менее 150 кв. м., необходимых для функционирования «Торгового островка», расположенных в границах города, в котором размещается «Торговый островок»;

наличие в штате Заявителя не менее 3-х человек (штатных сотрудников);

наличие у Заявителя соответствующих метрологическим правилам и нормам измерительных приборов в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров;

Заявитель имеет опыт проведения выставочно-ярмарочных мероприятий сельскохозяйственной продукции, подтверждаемый путем предоставления заверенных Заявителем копий благодарственных писем, писем поддержки, а также отчётов о проведении подобных мероприятий, актов-сдачи приемки работ, подписанных Заявителем как стороной, осуществляющей функции исполнителя, и стороной заказчика или иных документов, подтверждающих наличие вышеуказанного опыта;

Заявитель имеет подтверждение готовности субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!» заключить договор/соглашение с Заявителем для предоставления продукции и товаров через Заявителя на «Торговом островке» при условии приобретения им статуса Оператора «Торгового островка» в количестве не менее 3 (трех).

2.5. Для участия в Конкурсном отборе Заявитель (представитель Заявителя по доверенности) в течение срока, указанного в Извещении, представляет в Фонд пакет документов на бумажном носителе с сопроводительным письмом и/или посредством электронной почты с приложением следующих документов:

1) Заявка на участие в Конкурсном отборе Оператора «Торгового островка» (Приложение № 1 к настоящему Регламенту);

2) Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 1 к Заявке на участие в Конкурсном отборе Оператора «Торгового островка»);

3) Заявление о согласии на передачу Оператором персональных данных третьим лицам (Приложение № 2 к Заявке на участие в Конкурсном отборе Оператора «Торгового островка»);

4) документы, подтверждающие наличие трудовых ресурсов у Заявителя (справка с места работы, заверенная работодателем);

5) документы, подтверждающие наличие у Заявителя на праве собственности или на ином законном основании, складских, подсобных помещений в границах города, в котором размещается «Торговый островок», площадью не менее 150 кв. м.;

6) документы, подтверждающие, готовность субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!» заключить договоры/соглашения с Заявителем для предоставления продукции и товаров через Заявителя на «Торговом островке» при условии приобретения им статуса Оператора «Торгового островка» в количестве не менее 3 (трех) (договор/соглашение о намерениях, договор поставки, предварительный договор поставки).

В целях подтверждения фактического опыта торговой деятельности, Заявитель вправе дополнительно предоставить подтверждающие документы.

Заявитель, кроме документов, указанных в настоящем пункте Регламента, вправе представить в Фонд иные документы, имеющие отношение к предмету Конкурсного отбора.

Заявитель вправе предоставить только одну Заявку на участие в Конкурсном отборе.

2.6. Требования к предоставляемым Заявителем в Фонд документам:

2.6.1. При подаче Заявки юридическим лицом Заявка должна быть подписана лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Заявителя (руководителем), либо лицом, имеющим доверенность на подписание Заявки, и заверена печатью юридического лица (при наличии); при подаче Заявки индивидуальным предпринимателем Заявка должна быть подписана индивидуальным предпринимателем либо лицом, имеющим доверенность на подписание Заявки от имени данного индивидуального предпринимателя, и заверена печатью данного индивидуального предпринимателя (при наличии).

2.6.2. Выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без подчисток, исправлений, помарок;

2.6.3. Документы подаются в виде копий, заверенных Заявителем, либо с предоставлением оригиналов и копий для заверения сотрудником Фонда, принявшим документы.

2.7. Полученную Заявку Фонд регистрирует в журнале входящей корреспонденции и формирует реестр Заявок Заявителей, участвующих в Конкурсном отборе. Заявитель вправе отозвать Заявку в течение срока приема Заявок, о чем проставляется отметка в журнале входящей корреспонденции.

2.8. Заседание Комиссии для рассмотрения Заявок, представленных одним и более Заявителями, проводится на следующий рабочий день после дня окончания приема Заявок.

3. Порядок работы Комиссии по отбору Оператора «Торгового островка»

3.1. Комиссия по отбору Оператора «Торгового островка» выполняет следующие функции:

1) рассматривает Заявки на участие в Конкурсном отборе;

2) проводит оценку соответствия Заявителя (Заявителей) условиям Конкурсного отбора (далее – условия отбора);

3) принимает решения об отборе или об отказе в признании Заявителя Конкурсного отбора Оператором «Торгового островка».

3.2. Комиссия формируется на коллегиальной основе. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии без права замены, на безвозмездной основе.

3.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее функций.

Секретарь Комиссии, ответственный за подготовку материалов по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, несет персональную ответственность за их качество и своевременность представления.

3.4. Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей ее членов.

3.6. Решения Комиссии принимаются путем голосования.

3.7. Члены комиссии осуществляют голосование лично. Делегирование своих полномочий иным лицам не допускается.

3.8. При проведении заседания Комиссии решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.9. Обсуждение соответствия или несоответствия Заявителя условиям Конкурсного отбора и голосование осуществляются Комиссией в отсутствие представителей Заявителя.

3.10. Комиссия принимает решение об отборе в случае установления Комиссией соответствия Заявителя условиям Конкурсного отбора.

3.11. Комиссия принимает решение об отказе в признании Заявителя Оператором «Торгового островка» в случае установления несоответствия Заявителя одному или нескольким условиям Конкурсного отбора.

3.12. Если на Конкурс поступило две и более Заявок, соответствующих требованиям настоящего Регламента, победитель определяется

большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.13. Решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания Комиссии подготавливается секретарем комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и подписывается председателем Комиссии.

3.14. Заявителю, в отношении которого Комиссией принято решение о признании Оператором «Торгового островка», Фонд направляет уведомление (Приложение № 2 к настоящему Регламенту) и проект Соглашения по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательств Ханты-Мансийского автономного округа с товарным знаком «Сделано в Югре!» (далее – Соглашение, Приложение № 4 к настоящему Регламенту), на электронную почту Заявителя, указанную в Заявке в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола председателем Комиссии (Приложение № 4 к настоящему Регламенту).

3.15. Заявителю, в отношении которого Комиссией принято решение об отказе в признании Оператором «Торгового островка», Фонд направляет уведомление на электронную почту Заявителя, указанную в Заявке в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола председателем Комиссии (Приложение № 3 к настоящему Регламенту).

3.16. Результаты Конкурсного отбора Оператора «Торгового островка» и подписанный протокол заседания Комиссии размещаются секретарем Комиссии на портале бизнесюгры.рф в теле-коммуникационной сети «Интернет» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола заседания Комиссии.

4. Порядок подписания Соглашения

4.1. Фонд, в направленном уведомлении в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Регламента указывает сроки заключения Соглашения – 20 календарных дней с даты получения уведомления и проекта Соглашения.

4.2. После подписания Соглашения Фондом и Оператором «Торгового островка» (Приложение № 4 к настоящему Регламенту), подписывается Акт приема-передачи (Приложение к Соглашению по отбору Оператора «Торгового островка»).

4.3. В случае отказа Заявителя, которому направлено уведомление и проект Соглашения в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Регламента, от заключения Соглашения, либо истечения срока заключения Соглашения, Фонд признает Конкурсный отбор несостоявшимся и организует новый прием Заявок для проведения Конкурсного отбора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Регламент вступает в силу со дня его утверждения.

5.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, если отдельные статьи настоящего Регламента вступают с ними в противоречия, настоящий Регламент действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, до момента утверждения новой редакции Регламента.

Приложение № 1 к Регламенту
по отбору Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров субъектов
малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

Генеральному директору
Фонда поддержки предпринимательства
Югры «Мой Бизнес»
Д.А. Скрыганову

_____
(наименование организации)
_____
ИНН
_____
(место нахождения организации)
_____
(юридический адрес
организации)
_____
(телефон, адрес электронной
почты)

«___»_____20____ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ ОПЕРАТОРА «ТОРГОВОГО ОСТРОВКА»

Прошу рассмотреть возможность участия в отборе Оператора «Торгового островка»

_____
(наименование организации)
_____

Настоящим заверяю и гарантирую Фонду:

Заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а Заявитель – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или не представлял в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на государственную регистрацию, заявление о государственной регистрации прекращения субъектом предпринимательства деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Заявитель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

Заявитель соответствует условиям и требованиям отбора Оператора «Торгового островка», указанным в Регламенте по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!» (далее – Регламент);

Справка из налогового органа, содержащая сведения о наличии (об отсутствии) у Заявителя налоговой задолженности в соответствии с пунктом 2.3. Регламента.

Настоящим заверяю и гарантирую Фонду, что уведомлен, и в полной степени осознаю риски и степень своей ответственности за то, что, в случае предоставления Фонду недостоверных заверений о вышеуказанных обстоятельствах, имеющих значение для заключения Соглашения.

_____ _____

Руководитель организации подпись

М.П.

_____

(дата)

Приложение № 1 к Заявке на участие
в отборе Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров
субъектов малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____

_____ дата рождения _____,

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

_____,

_____,
кем и когда выдан

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам

Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» (далее – Фонд «Мой Бизнес»),

находящегося по адресу: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,

Пионерская, 14
адрес места нахождения Фонда «Мой Бизнес»

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) (в том числе прежние фамилии, имена и (или) отчества (при наличии), дата, место и причина изменения в случае их изменения);

2) число, месяц, год рождения;

3) место рождения;

4) сведения о гражданстве (в том числе предыдущие гражданства, иные гражданства);

5) адрес и дата регистрации по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания;

6) номер контактного телефона или сведения о других способах связи;

7) вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, наименование органа, выдавшего его;

8) идентификационный номер налогоплательщика;

9) иные персональные данные, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Фонда «Мой Бизнес».

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях использования, в том числе, принятия Фондом поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» решения о предоставлении согласия на использование товарного знака «Сделано в Югре!», размещения в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

РАЗРЕШАЮ ФОНДУ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЮГРЫ «МОЙ БИЗНЕС» совершать следующие действия с моими персональными данными:

осуществление их обработки в том числе, сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения), передачи и обмена данными по внутренней сети, с использованием сети общего пользования Интернет в территориальные структурные подразделения, распространения путем предоставления в органы внутренних дел и прокуратуры по их запросам, органы государственной власти и местного самоуправления в целях размещения в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

Я ознакомлен(а) с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока действия согласия на использование товарного знака «Сделано в Югре!»;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Фонд «Мой Бизнес» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2—11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Фонд «Мой Бизнес» функций, полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: _____

число, месяц, год

_____

подпись

Приложение № 2 к Заявке на участие
в отборе Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров
субъектов малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

Заявление
о согласии на передачу Оператором персональных данных третьим лицам

Я, _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____
_____,
дата рождения
паспорт серии _____ № _____, выдан _____
_____,
_____,
кем и когда выдан

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам

Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» (далее – Фонд «Мой Бизнес») ,

находящегося по адресу: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, Пионерская, 14

на передачу (распространение, предоставление, доступ) моих персональных данных третьей стороне в рамках реализации Регламента по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!».

Оператор имеет право на передачу моих персональных данных третьим лицам с использованием машинных носителей информации, по каналам связи и (или) в виде бумажных документов с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Я, _____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных), оставляю за собой право в любое время отозвать свое согласие на передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных.

"___"_____ ____ г. _____ (подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Регламенту
по отбору Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров субъектов
малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ

УВАЖАЕМЫЙ/АЯ _____!

Рассмотрев Заявку на участие в отборе Оператора «Торгового островка», учитывая условия и требования отбора, указанные в Регламенте по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!», утвержденного приказом Фонда «Мой Бизнес» от _____№ _____, Протокол № ___ от _____Комиссия приняла решение предоставить Вам право пользования «Торговым островком».

Генеральный директор Д.А. Скрыганов

Приложение № 3 к Регламенту
по отбору Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров субъектов
малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ

УВАЖАЕМЫЙ/АЯ _____!

Рассмотрев Заявку на участие в отборе Оператора «Торгового островка», учитывая условия и требования отбора, указанные в Регламенте по отбору Оператора «Торгового островка» Оператору для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!», утвержденного приказом Фонда «Мой Бизнес» от _____№ _____, Протокол № ___ от _____Комиссия приняла решение отказать Вам в праве пользования «Торговым островком».

Генеральный директор Д.А. Скрыганов

Приложение № 4 к Регламенту
по отбору Оператора «Торгового островка»
для реализации продукции и товаров субъектов
малого и среднего предпринимательства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
с товарным знаком «Сделано в Югре!»

Соглашение
по отбору Оператора «Торгового островка» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательств Ханты-Мансийского автономного округа с товарным знаком «Сделано в Югре!»

г. Ханты-Мансийск «_ _»_____20___ год

Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Фонд «Мой Бизнес», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом проведения отбора Оператора № _____ от _____, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По результатам отбора Фонд «Мой Бизнес» передает, а Оператор принимает в пользование «Торговый островок» для реализации продукции и товаров субъектов малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа Югры с товарным знаком «Сделано в Югре!».

1.2. Передача «Торгового островка» оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемого «Торгового островка»), который составляется и подписывается двумя Сторонами и является неотъемлемой частью данного Соглашения.

1.3. «Торговый островок» передается Оператору, находящемуся в помещении по адресу:_____

1.4. Размер площади «Торгового островка» составляет 36 квадратных метров.

1.5. «Торговый островок» передается Оператору на безвозмездной основе.

1.6. «Торговый островок», переданный Оператору, не подлежит продаже, дарению, обмену или взносу в виде пая, вклада или отчуждению иным образом.

1.7. Изменение места расположения «Торгового островка», указанного в п. 1.3. допускается по согласованию Сторон.

1.8. Размещаться и представлять свою продукцию в «Торговом островке» имеют право только субъекты малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, имеющие Товарный знак «Сделано в Югре!».

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд «Мой Бизнес» обязуется:

- не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания настоящего Соглашения передать имущество «Торгового островка» Оператору, указанное в приложении к акту приема-передачи.

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий, целей и порядка использования «Торгового островка».

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Использовать «Торговый островок» исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2.2. Обеспечить в «Торговом островке» разнообразие ассортимента товаров и продукции, представленных не менее чем 6-8 поставщиками с товарным знаком «Сделано в Югре!», по согласованию с Фондом «Мой Бизнес».

2.2.3. Не позднее 20 (двадцати) календарных дней после подписания настоящего Соглашения принять у Фонда «Мой Бизнес» «Торговый островок», указанный в пункте 1.1 по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Соглашению).

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием «Торгового островка»: своевременно производить за свой счет техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт «Торгового островка», предусмотренные техническими требованиями и правилами использования «Торгового островка», с предварительным письменным уведомлением Фонда «Мой Бизнес».

2.2.5. Самостоятельно и за свой счет производить расчеты по коммунальным и другим расходам, включая оплату труда сотрудников, связанных с функционированием «Торгового островка». Также обеспечивать контроль за выполнением этих расходов и их оптимизацией для повышения эффективности работы.

2.2.6. Обеспечить сохранность «Торгового островка».

2.2.7. Содержать «Торговый островок», в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими правилами и нормативами, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности в порядке,

регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами, санитарно-техническими правилами СНиПами и другими нормативными документами.

2.2.8. В случае частичного или полного повреждения «Торгового островка» по вине Оператора (в том числе его сотрудников, клиентов) или третьих лиц, на Оператора возлагается обязанность восстановительных работ за свой счет.

2.2.9. Предоставлять сотрудникам Фонда «Мой Бизнес» возможность беспрепятственного доступа к «Торговому островку» в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2.10. Письменно сообщить Фонду «Мой Бизнес» не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем возврате «Торгового островка», как в связи с окончанием срока действия Соглашения, так и при досрочном его возврате.

2.2.11. По окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении вернуть Торговый островок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания действия Соглашения или сдать «Торговый островок» по акту приема-передачи.

2.2.12. Вести документальный учет предоставления, использования и возврата «Торгового островка» в исправном состоянии.

2.2.13. По запросу Фонда «Мой Бизнес» предоставлять любую информацию о работе Торгового островка, в том числе о реализованной продукции в «Торговом островке».

2.2.14. Перед возвратом Фонду «Торгового островка» Оператор обязан провести инвентаризацию имущества.

2.2.15. Оператор вправе привлекать третьих лиц (соисполнителей) для реализации продукции и товаров потребителям, при условии выполнения п. 1.8. настоящего Регламента.

2.2.16. Оператор имеет право на получение консультаций и рекомендаций от Фонда по вопросам эксплуатации «Торгового островка» и продвижения продукции.

2.2.17. Оператор обязан вернуть «Торговый островок» в исправном состоянии, с учетом естественного износа, а также предоставить все документы, связанные с эксплуатацией.

3. Срок действия настоящего Соглашения

3.1. «Торговый островок» передается Оператору сроком на один год с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Соглашение подлежит пролонгации при выполнении Оператором условий Соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. Оператор обязуется использовать «Торговый островок» в соответствии с условиями Соглашения, настоящим Регламентом и действующим законодательством

4.2. В случае повреждения или утраты имущества, переданного Фондом, Оператор обязан незамедлительно уведомить Фонд и принять меры по восстановлению или замене имущества за свой счет.

4.3. Оператор несет ответственность за соблюдение всех норм и правил, касающихся санитарии, безопасности и охраны труда на территории «Торгового островка».

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Оператор «Торгового островка» возмещает Фонду «Мой Бизнес» убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются путем переговоров, а также путем направления и рассмотрения письменных претензий.

5.2. Письменная претензия должна быть рассмотрена по существу, и ответ на нее направлен не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее поступления.

5.3. Любая из Сторон вправе передать разногласия, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке на рассмотрение суда.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Соглашения.

6.2. Все уведомления и сообщения в рамках Соглашения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию Фонда «Мой Бизнес» в случаях:

нарушения Оператором условий использования «Торгового островка» (в соответствии с Приложением к настоящему Соглашению), настоящего Соглашения,

выявленного по результатам проверок, проведенных Фондом «Мой Бизнес» и (или) Департаментом экономического развития автономного округа.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае прекращения Соглашения вне зависимости от основания его прекращения имущество, находящееся в пользовании у Оператора, должно быть возвращено Фонду «Мой Бизнес».

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.7. В остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес»:	Оператор «Торгового островка»:
Адрес:	Адрес:
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОГРН	ОГРН
ОКТМО	ОКПО
ОКПО	Банковские реквизиты:
Банковские реквизиты:	Расчетный счет
БИК	К/ Счет
Расчетный счет	БИК
Тел/факс:	Тел/факс:
E-mail:	E-mail:
_____ /_____	_____/_____
М.П.	М.П.

Приложение к Соглашению по отбору Оператора
«Торгового островка» для реализации продукции
и товаров субъектов малого и среднего
предпринимательства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры с товарным
знаком «Сделано в Югре!»

Акт приема-передачи

г. Ханты-Мансийск «____»_____20__ год

Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой Бизнес», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Фонд «Мой Бизнес», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Настоящий Акт удостоверяет, что Фонд «Мой Бизнес» передал, а Оператор «Торгового островка» принял в соответствии с условиями Соглашения от «____» _____ 20__г., имущество в количестве и комплекте согласно Перечню передаваемого имущества, указанного в приложении к настоящему Акту.

2. Стороны совместно при приеме-передаче имущество осмотрели и пришли к соглашению, что передаваемое в пользование имущество находится в исправном состоянии.

3. Оператор «Торгового островка» каких-либо претензий к Фонду «Мой Бизнес» по передаче имущества в соответствии с условиями Соглашения от «____» _____ 20___ г. не имеет.

4. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери или повреждения имущества (или его отдельных частей) в результате действий Оператора «Торгового островка» или третьих лиц, Оператор «Торгового островка» обязуется возместить Фонду «Мой Бизнес» согласованную Сторонами указанную в приложении к Акту от «____» _____ 20__ г. стоимость имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Фонда «Мой Бизнес» от Оператора «Торгового островка»

_____/_____/ _____/_____/

М.П. М.П.

Приложение к Акту приема-передачи

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Количество (шт.)	Стоимость (руб.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Фонда «Мой Бизнес» от Оператора «Торгового островка»

_____/_____/ _____/_____/

М.П. М.П.